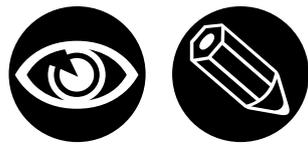


Modellversion | Januar 2021



Lesen und Schreiben

A2–B1

Vorname und Name TeilnehmerIn

Datum und Prüfungsinstitution

fide⁺
Test

Modul 4 Aufgabe 7

Modellversion

Sie suchen eine neue Wohnung. Im Internet haben Sie zwei Inserate gesehen, die Sie interessieren.

Tragen Sie die fehlenden Angaben in die Tabelle auf der nächsten Seite ein.

2,5-Zimmer-Wohnung mit Aussicht

Mögen Sie es, am Abend auf dem Balkon zu sitzen und den Blick in die Ferne schweifen zu lassen? Dann sind Sie bei uns genau richtig: Wir vermieten per 1.8. eine sonnige 2,5-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung liegt in einem ruhigen Quartier von Bern. Da der Wohnblock auf einem Hügel ist, haben Sie einen schönen Ausblick über die ganze Stadt.

- Wohnfläche: 52 m²
- Miete brutto: 1'250.-/Monat
- Miete netto: 1'000.-/Monat

Die Wohnung ist im 4. Stock, hat einen grossen Balkon und viele praktische Einbauschränke. Einkaufsmöglichkeiten und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Interessiert? Dann melden Sie sich bei Corinna Caviezel, Tel. 031 810 85 30, erreichbar Montag-Freitag jeweils 17:00-20:00.

Ihr neues Zuhause im Grünen

Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir in Liebefeld eine Studio-Wohnung an ruhiger Lage. Sie ist frisch gestrichen und befindet sich im Parterre. Sie bietet Ihnen die folgenden Vorzüge:

- Wohnfläche: 35 m²
- einfache, aber sehr praktische Küche mit Geschirrspülmaschine und modernem Backofen
- ein sehr grosszügiges Kellerabteil
- grosser Sitzplatz mit Blick ins Grüne
- Rasenfläche ums Haus sowie ein Grill zum Mitbenutzen
- eine Bäckerei befindet sich gleich um die Ecke, weitere Einkaufsmöglichkeiten im Umkreis von 500m

Bruttomiete pro Monat: 850.-. Ein Parkplatz kann für 110.-/Monat dazugemietet werden. Besichtigungskontakt: Herr Oliver Shala. Tel 079 713 65 40 oder per Mail an shala.o@world.com

Titel	2,5-Zimmer-Wohnung	Studio
Ort	Bern 34
Wohnfläche 31	35m ²
Stockwerk	4. Stock	Parterre
Verfügbarkeit 32	ab sofort
Bruttomiete	1'250.- / Monat 35
Beschreibung	viel Sonne, Aussicht, Balkon, Einbauschränke	moderne Küche, Sitzplatz mit Rasenfläche und Grill
Kontakt für die Besichtigung 33	<u>Oliver Shala</u> <u>shala.o@world.com</u>
Information	Tel. 031 810 85 30	Tel. 079 713 65 40

Modul 4 Aufgabe 8

Modellversion

Sie sind umgezogen. Sie müssen sich beim Einwohnerdienst anmelden.

Sie bekommen ein E-Mail vom Einwohnerdienst.



Von q.spahiu@einwohnerdienst-bern.ch

Betreff Personalausweis

Guten Tag

Sie waren letzte Woche bei uns und wollten sich in der Stadt Bern anmelden.

Sie hatten aber nicht alle Dokumente dabei. Wir brauchen noch eine Kopie eines gültigen Personalausweises von Ihnen. Ich bitte Sie, diesen am 10. Juli zwischen 14 und 17h vorbeizubringen.

Falls Sie nicht zu diesem Termin kommen können, melden Sie sich bitte per E-Mail bei mir.

Freundliche Grüsse
Qendresa Spahiu
Fachangestellte Einwohnerdienste

Schreiben Sie ein E-Mail an Frau Spahiu. Schreiben Sie etwas zu allen diesen Punkten:

- *Der Termin geht Ihnen nicht. Schreiben Sie warum.*
- *Bitten Sie um einen neuen Terminvorschlag.*
- *Schreiben Sie, wie Frau Spahiu Sie kontaktieren kann.*
- *Vergessen Sie die Anrede, die Schlussformel und Ihren Namen nicht.*

Schreiben Sie mindestens 30 Wörter.

Modul 5 Aufgabe 9

Modellversion

Sie möchten Ihre Wohnung kündigen. Sie lesen einen Brief von Ihrem Hauswart mit wichtigen Informationen.

Lesen Sie den folgenden Text.

Welche der drei Zusammenfassungen auf der nächsten Seite ist die richtige?

Markieren Sie mit einem Kreuz:

Guten Tag

Sie möchten die Wohnung kündigen und haben mich darum gebeten, Ihnen den Mietvertrag nochmals zu erklären. Diese Informationen aus Ihrem Vertrag sind besonders wichtig:

- **Angaben zur Immobilienverwaltung:**

Von Wattenwyl Real Estate AG, Weidstrasse 10, 3001 Bern

- **Ihre Wohnadresse:**

Sportweg 18, 3097 Liebefeld

- **Was Sie gemietet haben:**

2.5-Zimmer-Wohnung im 2. Stock
Garageneinstellplatz Nr. 20

- **Mietbeginn:**

Der Mietbeginn war am 01.06.2019.

- **Kündigung:**

Der Mietvertrag kann zum ersten Mal nach einem Jahr gekündigt werden. Die Kündigungsfrist beträgt drei Monate. Falls Sie kurzfristig kündigen, müssen Sie selber einen Nachmieter oder eine Nachmieterin finden. Falls niemand den Vorstellungen des Vermieters entspricht, müssen Sie die Mietzinse bezahlen. Die Kündigung muss per Einschreiben an den Vermieter gehen.

Die Wohnung muss leer, in gutem und gereinigtem Zustand abgegeben werden. Das betrifft auch Kühlschrank und Backofen, den Balkon sowie die Fensterrahmen und Fensterläden. Eine detaillierte Checkliste finden Sie auf unserer Website. Alle Schlüssel müssen spätestens am Tag nach Beendigung des Mietvertrags um 12:00 Uhr abgegeben werden. Mängel, für die der Mieter verantwortlich ist, sind sofort mitzuteilen.

Ich hoffe, ich konnte Ihnen helfen. Falls Sie noch weitere Fragen haben, können Sie mich gerne anrufen.

Freundliche Grüsse

Urs Maurer

Urs Maurer
Hauswart

a

Erst ein Jahr nach dem Einzug in die Wohnung kann man den Mietvertrag kündigen. Man muss einen Brief schreiben, den man mit der normalen Post an die Von Wattenwyl Real Estate AG schickt. Wenn man die Wohnung abgibt, muss sie in einem guten Zustand sein. Wenn der Kühlschrank und der Backofen einen kleinen Defekt haben, ist das im Normalfall aber kein Problem.

b

Erst 12 Monate nach dem Einzug in die Wohnung kann man den Mietvertrag kündigen. Man muss einen Brief schreiben, den man per Einschreiben an die Von Wattenwyl Real Estate AG schickt. Wenn man die Wohnung abgibt, muss sie sauber und in einem guten Zustand sein. Die Schlüssel kann man auch noch einen Tag nach der Beendigung des Mietvertrags abgeben, der späteste Zeitpunkt ist 12:00.

c

Wenn man die Wohnung kündigen will, muss man der Verwaltung einen Brief schreiben. Vor dem Ausziehen muss man die ganze Wohnung putzen. Dinge, die man kaputt gemacht hat oder nicht mehr schön sind, muss man immer ersetzen, oft sind das zum Beispiel Teile des Backofens oder des Kühlschranks. Am letzten Tag des Mietverhältnisses muss man die Schlüssel der Wohnung um 12:00 abgeben.

Modul 5 Aufgabe 10

Modellversion

Sie haben eine neue Wohnung gefunden. Sie müssen Ihre aktuelle Wohnung kündigen.

Sie schreiben der Verwaltung einen Brief.

Schreiben Sie den Brief auf der folgenden Seite fertig.

Schreiben Sie etwas zu diesen Punkten:

- *Geben Sie Ihre Daten an (Name, Vorname, Adresse und Stockwerk).*
- *Geben Sie an, wann Sie ausziehen möchten.*
- *Schreiben Sie, warum Sie ausziehen werden.*

Vergessen Sie das Datum sowie Ihren Namen und die Unterschrift nicht.

Schreiben Sie mindestens 30 Wörter.

Von Wattenwyl Real Estate AG
Weidstrasse 10
3001 Bern

.....

Wohnungskündigung

Sehr geehrte Damen und Herren

Hiermit kündige ich fristgerecht den Mietvertrag.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Modul 6 Aufgabe 11

Modellversion

Ihr Freund Marco möchte seinem Bruder ein Buch schenken. Sie helfen ihm. Sie lesen im Internet die Beschreibung von verschiedenen Büchern.

Lesen Sie die kurzen Texte. Neben den Texten finden Sie jeweils drei Aussagen. Welche Aussage passt: a, b oder c?

Markieren Sie mit einem Kreuz:

Leo auf hoher See

Leo wollte schon immer ein Pirat sein. Jeden Abend erzählt ihm sein Vater Piratengeschichten aus fernen Ländern. Doch eines Morgens wacht Leo nicht in seinem eigenen Bett auf, sondern in einer Schiffskajüte auf hoher See. Der Kapitän namens Spitzbart bildet Leo zum Piraten aus und nimmt ihn mit auf eine abenteuerliche Schatzsuche.

Beispiel

- a In diesem Buch werden ferne Länder beschrieben.
- b In diesem Buch geht es um ein Abenteuer.
- c Die Aussagen a und b sind falsch.

Wenn der Regen fällt

Marie Blaser erzählt eindrücklich über ihre Reiseerfahrung in Indien zur Monsunzeit. Der Monsun bedeutet zugleich Segen und Fluch. Marie Blaser lebte für 5 Monate mit indischen Bauern zusammen. Der Monsunregen ist sehr wichtig für die Landwirtschaft. Fällt der Regen aus, droht eine Hungersnot und ist der Monsunregen zu heftig, zerstört die Flut die Häuser.

41

- a Der Monsunregen spielt für die indischen Bauern eine wichtige Rolle.
- b Die Wirkung von Monsunregen wird wissenschaftlich untersucht.
- c Die Aussagen a und b sind falsch.

Vor langer Zeit

Matthias' Leben ist grau und langweilig geworden und er merkt, wie ihn das Alter bedrückt. Jeden Tag sitzt er alleine in seinem Garten und beobachtet die Vögel. Gerne versinkt er in Erinnerungen an seine Jugendliebe Maria. Doch eines Tages erhält er einen Brief von Maria. Von da an verändert sich sein Leben.

42

- a Das Thema Alter ist zentral.
- b Ein alter Mann fühlt sich wieder jung.
- c Die Aussagen a und b sind falsch.

Lange Nächte, kurze Tage

Als die junge Autorin Clarice Bernadette eines Morgens nicht mehr zur Arbeit erscheint, ist das ganze Dorf in Aufruhr. Clarice ist wie vom Boden verschluckt, es gibt keinen Abschiedsbrief und keine Einbruchsspuren. Im kleinen Dörfchen herrscht Angst und Schrecken, bis der junge Detektiv Emil eine heisse Spur und eine Leiche entdeckt.

43

- a Clarice hat keine Lust mehr, arbeiten zu gehen.
- b Es verschwindet ein junger Detektiv namens Emil.
- c Die Aussagen a und b sind falsch.

Die Schweiz neu entdeckt

22 Historikerinnen und Historiker beschäftigen sich mit der Geschichte der Schweiz. Von der alten Eidgenossenschaft des 13. Jahrhunderts über die Helvetische Republik bis zur Annahme der Bundesverfassung der Schweizerischen Eidgenossenschaft 1848 geben sie einen Überblick über die Entstehungsgeschichte der Schweiz. Lesen Sie und lernen Sie die Schweiz neu kennen!

44

- a Das Werk dreht sich um die Vergangenheit der Schweiz.
- b Es geht um Historikerinnen und Historikern aus der Schweiz.
- c Die Aussagen a und b sind falsch.

Modul 6 Aufgabe 12

Modellversion

Ihr Freund Marco sucht ein Buch für seinen Bruder.

Schreiben Sie Marco ein E-Mail. Empfehlen Sie ihm ein Buch.

Schreiben Sie etwas zu den folgenden Punkten:

- *Schreiben Sie, warum Sie Ihrem Freund schreiben.*
- *Schreiben Sie, was Sie bei einem Buch wichtig finden und warum.*
- *Empfehlen Sie ein Buch, z.B. eines der Bücher auf den Seiten 10-11, und schreiben Sie, warum Sie dieses Buch gut finden.*

Vergessen Sie die Anrede, die Schlussformel und Ihren Namen nicht.

Schreiben Sie mindestens 50 Wörter.

